Date: November 07, 2025

To,
Sr. General Manager
Listing Department
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street
Mumbai – 400 001

BSE Scrip Code: 544319

To,
Sr. General Manager
Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, C-1, Block G
Bandra Kurla Complex
Bandra (E), Mumbai – 400 051

NSE Symbol: SENORES

Sub.: Newspaper Publication – Un-audited Financial Results of the Company pursuant to Regulations 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of Newspaper Publications of the extracts of Un-audited Standalone and Consolidated Financial Results of the Company for quarter and half year ended September 30, 2025, as published, in Financial Express -English and Gujarati Edition, on November 07, 2025.

This intimation is also being uploaded on the website of the Company i.e. www.senorespharma.com.

You are requested to take the same on record.

Thanking you.

For Senores Pharmaceuticals Limited

Vinay Kumar Mishra
Digitally signed by Vinay Kumar Mishra
Date: 2025.11.07 10:58:32 +05'30'

Vinay Kumar Mishra
Company Secretary and Compliance Officer
ICSI Membership No.: F11464

Enclosures: As above

Senores Pharmaceuticals Limited
1101 to 1103, 11th Floor, South Tower, One42, Opp. Jayantilal Park,
Ambali Bopal Road, Ahmedabad-380054, Gujarat, India

P: +91 79 2999 9857 | E: info@senorespharma.com
W: www.senorespharma.com | CIN No.: L24290GJ2017PLC100263

SHREE PRECOATED STEELS LIMITED

CIN: L70109MH2007PLC174206
Regd Office: 1, Ground Floor Citi Mall, New Link Road, Andheri (W), Mumbai - 400 053
Tel: +91-7208182677 | Website: www.spsl.com | E-mail Id: spsl.investors@gmail.com

Extract of the Unaudited Financial Results for the Quarter and Half Year ended 30th September, 2025

(₹ in Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Standalone		
		Quarter Ended	Half year Ended	Quarter Ended
		30-Sep-25	30-Sep-25	30-Sep-24
		Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited
1	Total Income From Operations	-	-	-
2	Net Profit / (Loss) for the period (before"Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(16)	(28)	(16)
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(16)	(28)	(16)
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(16)	(28)	(16)
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprehensive Profit/(Loss)] for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)	(16)	(28)	(16)
6	Paid up Equity Share Capital	414	414	414
7	Other Equity		(658)	
8	Earning per Share (of Rs.10 each) (for continuing and discontinued operations)			
	1) Basic	(0.39)	(0.68)	(0.39)
	2) Diluted	(0.39)	(0.68)	(0.39)

Notes:

1 The above Unaudited Financial Results of the Company have been reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at its meeting held on 6th November, 2025, the Statutory Auditors of the Company have carried out Limited Review of the same.

2 The above results have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards ('IND AS') notified under Section 133 of the Companies Act 2013, read together with the Companies (Indian Accounting Standard) Rules, 2015.

3 The results will be available on the Company's website: www.spsl.com and have been submitted to the Stock Exchange where the Equity Shares of the company are listed.

4 The previous period's figures have been regrouped or re-arranged wherever necessary to confirm to the presentation of the current period.

5 The accounts are prepared on a going concern basis inspite of negative net worth, pending litigation in respect of refund of indirect taxes.

For Shree Precoated Steels Limited
SD/-
Harsh L. Mehta
Managing Director
DIN: 01738989

Place: Mumbai
Date: 7th November, 2025

ELITECON INTERNATIONAL LIMITED

CIN : L16000DL1987PLC396234
Registered Office: AltF 101, TR-442, Okhla - 4th Floor, 101, NH-19, CRRI, Ishwar Nagar, Okhla, Tugalkabad, South Delhi, Delhi, 110044
Phone: +91 9871761020, Email ID: admin@eliteconinternational.com, Website: www.eliteconinternational.com

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND SIX MONTHS ENDED 30TH SEPTEMBER 2025

Figures in Lakhs (Rs.)

Particulars	Consolidated Figures				Standalone Figures					
	Quarter ended (Unaudited) 30-09-2025	Quarter ended (Unaudited) 30-06-2025	Half year ended (Unaudited) 30-09-2025	Year Ended (Audited) 31-03-2025	Quarter ended (Unaudited) 30-09-2025	Quarter ended (Unaudited) 30-06-2025	Quarter ended (Unaudited) 30-09-2024	Half year ended (Unaudited) 30-09-2025	Half year ended (Unaudited) 30-09-2024	Year Ended (Audited) 31-03-2025
Total income from operations (net)	2,19,586.42	52,487.39	3,73,987.14	55,136.28	50,568.75	19,929.35	8,024.29	70,498.10	12,980.35	30,002.08
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	13,825.73	7,281.42	23,317.79	6,957.12	2,243.44	2,038.54	884.57	4,281.97	1,330.53	3,213.17
Net Profit / (Loss) for the period before Tax, (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	13,825.73	7,281.42	23,317.79	6,957.12	2,243.44	2,038.54	884.57	4,281.97	1,330.53	3,213.17
Net Profit / (Loss) for the period after Tax,(after Exceptional and/or Extraordinary Items)	11,719.79	7,208.25	20,759.33	6,964.89	2,019.60	2,040.54	884.24	4,060.14	1,337.83	3,220.99
Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax))	11,719.79	7,208.25	20,759.33	6,965.36	2,019.60	2,040.54	884.24	4,060.14	1,337.83	3,221.46
Equity Share Capital	15,985.00	15,985.00	15,985.00	15,985.00	15,985.00	15,985.00	121.00	15,985.00	121.00	15,985.00
Reserves (excluding Revaluation Reserve)	37.72	37.72	37.72	37.72	-3,839.10	-3,839.10	-7,060.56	-3,839.10	-7,060.56	-3,839.10
Earnings Per equity Share(of Re.1/-each) (for continuing and discontinuing operations)										
(a) Basic:	0.73	0.45	1.30	1.75	0.13	0.13	7.31	0.25	11.06	0.81
(b) Diluted:	0.73	0.45	1.30	1.75	0.13	0.13	0.06	0.25	0.10	0.81

Note :
1. Above results were reviewed by Audit Committee and taken on record by the Board of Directors in their meeting held on Wednesday, 05 November, 2025.
2. The above is an extract of the detailed format of Quarter ended Consolidated and Standalone Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly and year ended Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results are available on the Stock Exchange website (www.bseindia.com) and Company's website www.eliteconinternational.com.
3. The above results have been prepared in accordance with Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 ('Ind AS') prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read together with Rule 3 of the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 and Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2016 as amended.
4. The Company has moved an application for the Voluntary delisting of its Securities from CSE on January 16, 2024.

For and on behalf of the Board of Directors
ELITECON INTERNATIONAL LIMITED
Sd/-
(VIPIN SHARMA)
Managing Director
DIN: 01739519

Date : November 05, 2025
Place : New Delhi

ICICI Prudential Asset Management Company Limited

Corporate Identity Number: U99999DL1993PLC054135

Registered Office: 12th Floor, Narain Manzil, 23, Barakhamba Road, New Delhi - 110 001.
Corporate Office: ICICI Prudential Mutual Fund Tower, Vakola, Santacruz East, Mumbai – 400 055; Tel: +91 22 6647 0200/2652 5000 Fax: +91 22 6666 6582/83, Website: www.icicipruamc.com, Email id: enquiry@icicipruamc.com
Central Service Office: 2nd Floor, Block B-2, Nirlon Knowledge Park, Western Express Highway, Goregaon (E), Mumbai - 400 063. Tel.: 022 2685 2000 Fax: 022 26868313

IMPORTANT ALERT

Ref: Social Media/7/2025-2026- Fake Social Media Handles

It has come to the attention of ICICI Prudential Asset Management Company Limited (the Company), that various Dubious handles namely https://www.youtube.com/channel/UClkqF62dfV9_ii49nx-5r9w and https://www.youtube.com/channel/UCYn2Xtcy6wjVuYBiXwdIXlA are being operated by impostors and unauthorized persons not belonging to the Company.

The Company clarifies that it does not have any relationship or association with the groups or individuals or entities responsible for the creation and dissemination of such fake communication. The Company therefore, advises the readers to not fall prey to such fake communication or give any credence to the same.

The readers are also hereby cautioned not to rely upon the statements and information provided in such communication or any communication issued in future from unauthorized sources. Kindly note that any engagement with such groups/account/handles is solely at the user's risk and the Company and/or its employees shall not be held liable for any losses suffered on account of reliance on such fake communication/handles/channels.

OFFICIAL SOCIAL MEDIA PRESENCE

ICICI Prudential Mutual Fund is officially present on the following social media platforms:

- LinkedIn: https://www.linkedin.com/company/icici-prudential-amc-ltd/
- X: https://x.com/iciciprumf
- Facebook: https://www.facebook.com/iciciprumf
- YouTube: https://www.youtube.com/@ICICIPrudentialAMC and www.youtube.com/@ICICIETF
- Instagram: https://www.instagram.com/iciciprumf/
- Quora: https://www.quora.com/profile/ICICI-Prudential-Mutual-Fund-4?ch=10&oid=999323798&share=b9a5b0ff&srid=zHn8h&target_type=user

Investors are further informed that investments in schemes of ICICI Prudential Mutual Fund can only be made through the following official modes of transactions:

- Visit our website https://www.icicipruamc.com and https://www.icicietf.com
- At our 'Official Points of Acceptance of Transactions' notified by the Company from time to time
- Through empaneled distributors holding valid ARN or financial advisors
- Download i-Invest iPru (previously IPRUTouch) mobile application

This notice is being issued in public interest.

For ICICI Prudential Asset Management Company Limited

Place: Mumbai
Date : November 06, 2025

Sd/-
Authorised Signatory

No. 005/11/2025

Persistent Systems Limited

CIN: L72300PN1990PLC056696
Registered Office: 'Bhageerath', 402 Senapati Bapat Road, Pune 411 016, Maharashtra, India
Tel.: +91 (20) 6703 5555; **Fax :** +91 (20) 6703 6003
E-mail: investors@persistent.com | **Website:** www.persistent.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS
RE-LODGEMENT OF PHYSICAL SHARES TRANSFER REQUESTS

Notice to Shareholders is hereby given that, in terms of the SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, a special window has been opened for re-lodgement of transfer requests of Physical Shares. This applies to transfer deeds lodged prior to April 1, 2019, that were rejected, returned, or remained unattended due to deficiency in documents/ process / otherwise. The re-lodgement window will remain open from **July 7, 2025, to January 6, 2026,** and all such transfers shall be processed only in demat mode.

Eligible shareholders are requested to contact the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) M/s. MUFG Intime India Private Limited at e-mail ID investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com or at their office address at Block No. 202, 2nd Floor, Akshay Complex, Near Ganesh Temple, Off Dhole Patil Road, Pune – 411001, Tel. 020 - 4601 4473 or the Company at investors@persistent.com for further assistance.

Relodged transfer requests will only be processed in demat mode once all the documents are found in order by the RTA. The lodger must have a demat account and provide its Client Master List ('CML') / Client Master Report ('CMR'), along with the transfer documents and share certificate(s), while lodging the documents for transfer with the RTA. Transfer requests submitted after January 6, 2026, will not be accepted by the Company/RTA.

By the Order of the Board of Directors
For **Persistent Systems Limited**
Amit Atre
Company Secretary
ICSI Membership No.: ACS 20507

Place : Pune
Date : November 6, 2025

RUCHIRA PAPERS LIMITED

Registered Office: Trilokpur Road, Kala Amb, Distt. Sirmour, Himachal Pradesh - 173030CIN: L21012HP1980PLC004336; Ph No.: 91-8053800897
E-mail Address: cs@ruchirapapers.com ; investor@ruchirapapers.com
Website: www.ruchirapapers.com

NOTICE
Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025, the Company is pleased to offer an one-time special window for physical shareholders to submit re-lodgement requests for the transfer of shares. This special window is open from July 07, 2025 to January 06, 2026, and is specially applicable to cases which were lodged prior to deadline of April 01, 2019 and the original share transfer were rejected/returned/not attended due to deficiencies in documentation, or were not processed due to any other reason. The shares re-lodged for transfer will be processed only in dematerialized form during this window.In view of the above, the Company has also published a notice regarding the said special window in newspapers on 16th July 2025.

Eligible shareholders may submit their transfer request along with the requisite documents to the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) at M/s MUFG Intime India Private Limited, Noble Heights, 1st Floor, Plot No. NH-2, C-1 Block, LSC, Near Savitri Market, Janakpuri, New Delhi – 110058 (Tel: 011-49411000)within stipulated period.

Note: All the shareholders are requested to update their E-mail id(s) with Company/RTA/Depository Participants.

For Ruchira Papers Limited
Sd/- Iqbal Singh
(Company Secretary& Compliance Officer)

Place : Kala- Amb
Date : 06.11.2025

THE BIGGEST CAPITAL ONE CAN POSSESS KNOWLEDGE

FINANCIAL EXPRESS

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

TCI EXPRESS

LEADER IN EXPRESS

TCI EXPRESS LIMITED
CIN: L62200TG2008PLC061781
Regd. Office: Flat Nos. 306 & 307, 1-8-271 to 273 Ashoka Bhoopal Chambers, S.P. Road, Secunderabad, 500003, Telangana **Corp. Office:** Plot No. 84, 3rd Floor, Institutional Area, Sector-32, Gurugram-122001, Haryana
Tel.: + 91 124 2384090-94, **E-mail:** secretarial@tciexpress.in, **Website:** www.tciexpress.in

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2025

(Rs. in Crores except as stated otherwise)

Sr. No.	Particulars	Standalone					Consolidated				
		Quarter Ended			Half Year Ended	Year Ended	Quarter Ended			Half Year Ended	Year Ended
		Sep 30, 2025	June 30, 2025	Sep 30, 2024	Sep 30, 2025	Mar 31, 2025	Sep 30, 2025	June 30, 2025	Sep 30, 2024	Sep 30 2025	Mar 31, 2025
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Income from operations (net)	311.98	290.19	313.94	602.17	1221.14	312.77	290.51	314.01	603.28	1,221.71
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional items and/or Extraordinary items)	33.19	27.86	34.98	61.05	120.15	31.95	26.29	33.59	58.24	115.18
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional items and/or Extraordinary items)	33.19	27.86	34.98	61.05	120.15	31.95	26.29	33.59	58.24	115.18
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional items and/or Extraordinary items)	25.15	21.04	26.32	46.19	90.78	23.91	19.47	24.93	43.38	85.81
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/(Loss)for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax))	24.60	21.77	25.91	46.37	90.02	23.36	20.20	24.52	43.56	85.05
6	Paid up Equity Share Capital (Face Value Rs. 2)	7.68	7.68	7.68	7.68	7.68	7.68	7.68	7.68	7.68	7.68
7	Other Equity					761.65					756.73
8	Earning per share -EPS (not annualized)-In Rs.										
	Basic Earning Per Share	6.55	5.55	6.86	12.03	23.66	6.23	5.13	6.49	11.30	22.36
	Diluted Earning Per Share	6.53	5.54	6.83	12.02	23.59	6.21	5.12	6.46	11.29	22.31

Notes:-
1. The above is an extract of the detailed format of Quarter ended Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarter ended Financial Results are available on the Stock Exchange Websites, (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and on the Company's Website (www.tciexpress.in).
2. The Financial Results of the Company for the Quarter ended September 30, 2025 were reviewed by the Audit Committee and thereafter approved by the Board of Directors of the Company at their respective meetings held on November 06, 2025. The Statutory Auditors of the Company have carried out the Limited Review of the same.

Place: Gurugram
Date : November 06, 2025

For TCI Express Limited
Chander Agarwal
(Managing Director)

SENORES PHARMACEUTICALS LIMITED

(Formerly known as Senores Pharmaceuticals Private Limited)
Corporate Identification Number: L24290GJ2017PLC100263
Registered Office: 1101 to 1103, 11th Floor, South Tower, One 42, Opp. Jayantilal Park, Ambali Bopal Road, Ahmedabad – 380054, Gujarat, India
Website: www.senorespharma.com | **E-mail ID:** cs@senorespharma.com | **Telephone:** +91-79-29999857

EXTRACT OF UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2025

(Pursuant to regulation 33 read with regulation 47(1) (b) of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015)

(₹ in crore except for per share data)

Sr. No.	Particulars	STANDALONE					CONSOLIDATED				
		Quarter Ended		Half Year Ended		Year Ended	Quarter Ended		Half Year Ended		Year Ended
		30.09.2025 (Un- Audited)	30.09.2024 (Un- Audited)	30.09.2025 (Un- Audited)	30.09.2024 (Audited)	31.03.2025 (Audited)	30.09.2025 (Un- Audited)	30.09.2024 (Un- Audited)	30.09.2025 (Un- Audited)	30.09.2024 (Audited)	31.03.2025 (Audited)
1	Total Income from Operations (Net)	46.69	12.72	74.90	22.65	60.53	167.17	102.49	308.51	183.36	417.51
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	7.65	0.54	11.26	0.89	5.11	40.64	15.95	67.11	29.41	70.57
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and / or extraordinary items)	7.65	0.54	11.26	0.89	5.11	40.64	15.95	67.11	29.41	70.57
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and / or extraordinary items)	6.43	0.30	9.13	0.61	3.69	30.12	13.04	51.29	23.95	58.34
5	Total Comprehensive Income/(Loss) for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	6.33	0.25	9.03	0.52	3.47	21.72	12.01	43.36	22.72	54.82
6	Paid-up Equity Share Capital					46.05					46.05
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)					661.91					740.13
8	Earning Per Share (of Rs. 10/-each) (for continuing and discontinued operations) -										
	1. Basic:	1.40	0.09	1.98	0.19	1.02	6.54	3.92	11.14	7.43	16.12
	2. Diluted:	1.40	0.09	1.98	0.19	1.02	6.54	3.92	11.14	7.43	16.12

Notes:
1. The figures for the corresponding quarter ended September 30, 2024 as reported in the results, have been approved by the Company's Board of Directors but have not been subjected to limited review since the requirement of submission of quarterly financial results is applicable to the listing of equity shares of the Company from the quarter ended December 31, 2024.
2. EPS for the respective periods have been calculated based on the weighted average number of shares outstanding for the said periods.
3. The above is an extract of the detailed format of Un-audited Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Un-audited Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange viz. www.bseindia.com and www.nseindia.com and on Company's website viz. www.senorespharma.com and can be accesses by scanning the Quick Respnse Code ("QR Code") below.

Scan the QR Code to view the detailed Results on the website of the Company

By Order of the Board of Directors
For **Senores Pharmaceuticals Limited**
Sd/-
Swapnil Shah
Managing Director

Date: November 06, 2025
Place: Ahmedabad

MTAR TECHNOLOGIES LIMITED

✓ Total Income of Rs. 139.27 Cr for the Quarter Ended September 30, 2025

Extract of Un-Audited Financials Results for the Quarter and Half Year Ended September 30, 2025

(Amount in INR in Crores)

S. No	PARTICULARS	Standalone			Consolidated		
		Quarter ended 30 Sept, 2025	Half Year ended 30 Sept, 2025	Quarter ended 30 Sept, 2024	Quarter ended 30 Sept, 2025	Half Year ended 30 Sept, 2025	Quarter ended 30 Sept, 2024
		Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited
1.	Total Income from Operations	139.42	296.76	191.77	139.27	296.47	191.64
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)	6.00	21.2	25.33	5.67	20.49	25.31
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	6.00	21.2	25.33	5.67	20.49	25.31
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	4.59	15.82	18.78	4.24	15.06	18.77
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	4.59	15.82	18.78	4.24	15.06	18.77
6.	Equity Share Capital	30.76	30.76	30.76	30.76	30.76	30.76
7.	Earnings Per Share (of Rs.10/- each) (not annualised) (amount in INR)-						
	1. Basic:	1.49	5.14	6.11	1.38	4.90	6.10
	2. Diluted:	1.49	5.14	6.11	1.38	4.90	6.10

Note:
The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Annual Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/Annual Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange(s) www.nseindia.com and www.bseindia.com and on company website www.mtar.in.

For and on Behalf of Board
Sd/-
Parvat Srinivas Reddy
Managing Director
DIN: 00359139

Place : Hyderabad
Date :05 November 2025

Registered and Corporate Office: 18, Technocrats Industrial Estate, Balanagar, Hyderabad 500 037, Telangana, India; Tel: +91 40 4455 3333; E-mail: naina.singh@mtar.in; Website: www.mtar.in; Corporate Identity Number: L72200TG1999PLC032836

કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

કબજા નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૦ બીકેસી, સી-૨૦, જી બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (પૂર્વ), મુંબઇ-૪૦૦ ૦૫૧. શાખા ઓફીસ : કોટક મહિન્દ્રા બેંક, શાંતિ પોઇન્ટ, ઉદ્યના દરવાજા, રિંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨

આથી, **કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ**ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી, જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ, સુકવણીની વાસ્તવિક તારીખથી તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચા સહીત જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો) રકમની પરત ચુકવવી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો **કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડની** જણાવેલ રકમ, વટ્ટત વ્યાજ, કોસ્ટ અને લાગતી વળગતી તારીખોથી ચાર્જના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ એસેટો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એકટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.દેવાદારો, જીરૂચુલ્ક પ્રોપર્ટી, બાકી રકમ, કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ મોકલેલ માંગણા નોટીસ અને દાવાની રકમ, કબજાની તારીખ નીચે આપેલ છે:

દેવાદાર, સહ-દેવાદાર, ગીરવેદારનું નામ અને સરનામું, લોન એકાઉન્ટ નં. લોનની રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	૧. કબજાની તારીખ ૨. કબજાનો પ્રકાર ૩. માંગણા નોટીસની તારીખ ૪. બાકી રકમ રૂા. માં
૧. શ્રી વિજય સુરેશ સોનોન જે શ્રી સુરેશ સોનોનના પુત્ર, ૨. શ્રીમતી રૂપાલી વિજય સોનોન જે શ્રી વિજય સુરેશ સોનોનના પત્ની, બંનેનું સરનામું: ફ્લેટનં. એ-૧૦, ૩જો માળ, બિલ્ડીંગ નં. એ, જુવન સરિતા એપાર્ટમેન્ટ, હરિહર પાર્ક સોસાયટીની બાજુમાં, બી.કે પાર્ક પાસે, અલ્થાન, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૩. બંને અહીં પણ: ફ્લેટનં. એ-૧૮, બીજો માળ, સાંઈ નાથ સોસાયટી, મહાવીર ટ્રીમ્બર પાસે, ભાટર સાર રસ્તા, ઉધના મગદલ્લા રોડ, ભાટર, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૭ **લોન એકાઉન્ટ નં. ૬૦૦૨૩૮૦૧૧૦૧૩૬૨ લોનની રકમ : રૂા. ૧૪૩૦૦૬૬/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ ત્રીસ હજાર છસ્સો પુરા)**	ફ્લેટ નં. એ/૧૦, ક્રેત્રફળ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૬૦૦.૦૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૫૫.૭૩.૯૯ ચો.મીનેસમાન અને બિલ્ટ અપએરિયા ૩૭૦.૦૦ ચો.મી., ૩૫.૨૫ ચો .મી.નેસમાન, ૩જોમાળ, બિલ્ડીંગ નં. એ, જુવન સરિતા એપાર્ટમેન્ટ તેમજ જુવન સરિતા કો-ઓપરેટીવ સોસાયટી લીમીટેડ દ્વારા બનાવાયેલ જણાવેલ બિલ્ડીંગની ખમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી અને ફાઈનલપ્લોટ નં. ૧૭૭/બી/સી ની ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨૮ (અલથાન-ભાટર) રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫, તેનો બ્લોક નં. ૧૭૭ની જમીન પર બંધાયેલ મોજે ગામ અલ્થાન, સીટી અને તાલુકો સુરત, જિલ્લે સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર: સુધાન કોમ્પલેક્ષ, દક્ષિણ: બી-બિલ્ડીંગ, પુર્વ: સીડીઓ અને પેસેજ, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૬ **ગીરવેદારનું નામ: શ્રીમતી રૂપાલી વિજય સોનોન**	૧) ૦૩-૧૧-૨૦૨૫ ૨) સાંકેતિક કબજો ૩) ૧૧-૦૬-૨૦૨૫ ૪) રૂા. ૨૦૫૧૬૬૫/- (રૂપિયા વીસ લાખ એકાવન હજાર સાતસો પાસઠ પુરા) ૧૧-૦૬-૨૦૨૪ ના રોજ બાકી અને સુકવવા પાત્ર તેમજ પુરેપુરી વસુલાત સુધી વ્યાજ સહિત ૧૨-૦૬-૨૦૨૪ થી લાગુ વ્યાજ

તારીખ : ૨૫.૦૯.૨૦૨૫ સ્થળ : ગુજરાત

કોઇપણ પુછપરછ માટે સંપર્ક કરો શ્રી રવિન્દ્ર ગોડાદરા (મો.નં. +૯૧૯૮૩૯૯૯૦૪) અને શ્રી કિશોર અરોરા (મો. +૯૧૯૬૦૧૬૪૨૮૮૯)

અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ વતી

FORCE MOTORS LIMITED

CIN L34102PN1958PLC011172
Regd. Office : Mumbai-Pune Road, Akurdi, Pune - 411 035, INDIA.

FORCE

NOTICE

3rd Notice to the Shareholders on Opening of Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares of Force Motors Limited ("the Company")

In continuation to our previous advertisement(s) dated 14th July, 2025 and 8th September, 2025 and pursuant to the SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated 02nd July 2025, all shareholders are hereby once again informed that a Special Window is open for a period of six months, from July 7, 2025 to January 6, 2026 to facilitate re-lodgement of transfer requests of physical shares.

This facility is available for Transfer Deeds lodged prior to April 01, 2019 and which were rejected, returned, or not attended to due to deficiencies in documents/process/ or otherwise.

Investors who have missed the earlier deadline of March 31, 2021 are encouraged to take advantage of this opportunity by furnishing the necessary documents to the Company's Registrar and Transfer Agent i.e. MUFG Intime India Private Limited at Block No. 202, 2nd Floor, Akshay Complex, Near Ganesh Temple, Off. Dhole Patil Road, Pune - 411 001.

For **Force Motors Limited**
sd/-
Rohan Sampat
Company Secretary & Compliance Officer

Place : Pune
Date : 7th November, 2025

SBI ભારતીય સ્ટેટ બેંક

આવાસ ધિરાણ કેન્દ્ર, (એચએલસી - પશ્ચિમ) (૦૪૪૮૨)
પહેલો માળ, સી.એન વિદ્યાલય કેમ્પસ, આંબાવાડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬

માંગણા નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચેના દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) બેંક દ્વારા પ્રાપ્ત કરાયેલ લોન સુવિધાઓની મુદ્દલ અને વ્યાજની પુર્ન ચુકવણીમાં કસુર કરી છે અને લોનોને નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ (એનપીએ) તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવી છે. તેમને સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી એક્ટ ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ તેમના છેલ્લા સરનામા પર નોટીસો જારી કરવામાં આવી હતી, પરંતુ તે બજવણી વગર પરત ફરી હતી અને આથી તેમને આ જાહેર નોટીસના માર્ગે જાણ કરવામાં આવે છે.

દેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો) નું નામ	મિલકતનું વર્ણન/સલામત અસ્કયામતો અમલમાં મૂકવા માટેનું સરનામું	નોટીસની તારીખ	એનપીએની તારીખ	બાકી રકમ નોટીસ અને તારીખ મુજબ
૧. શ્રીમતી ઉર્મિલાબેન ગજેન્દ્રસિંહ તોમર ૨. શ્રી ગજેન્દ્રસિંહ કેશવસિંહ તોમર (સહ-દેવાદાર)	સ્થાવર મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ જેનો ફ્લેટ નં. એચ/૨૦૨, બીજો માળ, દેવકૃપા કિસ્ટ્રલ, સર્વે નં. ૫૭/૨, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૬/૨, ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭૩નું ક્ષેત્રફળ ૭૪.૬૩ ચો.મી. બિલ્ટઅપ એરીયા અને જમીનના અવિભાજીત હિસ્સા સાથે ૨૭.૫૩ ચો.મી., મોજે ગામ: વિંજોલ, તાલુકો - વટવા, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ વિભાગ-૧૧ (અસલાલી) જેનું રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ. મિલકતની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે. ઉત્તર: માર્જીન પછી બ્લોક, જી, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. એચ/૨૦૩, પૂર્વ: માર્જીન પછી બ્લોક -આઈ, પશ્ચિમ: પેસેજ પછી ફ્લેટ નં. એચ/૨૦૧	**૨૫.૦૯.૨૦૨૫**	**૦૭.૦૮.૨૦૨૫**	**₹ ૨૭,૦૧,૬૦૬.૦૦ (રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ ઈકોતેર હજાર નવસો છ પુરા) તા. ૦૭.૦૮.૨૦૨૫ ના રોજ.** તે સાથે અગાઉનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ચાર્જીસ, ખર્ચાઓ અને પેનલ વ્યાજ.

નોટીસની અવેજીરૂપ બજવણીના પગલાઓ લેવાઈ રહ્યાં છે. ઉપરોક્ત કરજદાર(રો) અને / અથવા તેમના જામીનદાર(રો) (જ્યાં લાગુ પડે છે ત્યાં) ને આથી આ નોટીસની ઉપરોક્ત તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકી લેણાંની રકમ ચુકવી જવા માટે જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસ પુરા થયા પછી અન્ય પગલા લેવામાં આવશે.

દેવાદાર સલામત અસ્કયામત છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે આ કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮)ની જોગવાઈ અંગે ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

તારીખ : ૦૫.૧૧.૨૦૨૫
સ્થળ : અમદાવાદ

નોંધ : વિદ્યાની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત સ્વીય નોટીસ માન્ય ગણાશે.

અધિકૃત અધિકારી, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા

ઈન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ

બીજો માળ, બિઝનેશ એમ્પાયર, ૫, જગનાથ પ્લોટ કોર્નર, આર. કે. સી. કોલેજ સામે, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧

પરિશિષ્ટ ૪ –એ
(જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧)ની જોગવાઈઓ) સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે નોટીસનું પ્રકાશન

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને સહ-દેવાદારો અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે જેનો **ભૌતિક કબજો** ઈન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ **૨૮/૦૦/૨૦૨૩** ના રોજ લઈ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકતો નીચેના દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદાર પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૨૧,૦૯,૫૨૫/- ૦૩/૧૧/૨૦૨૫** મુજબ તેમજ વટ્ટત વ્યાજ, કોસ્ટ અને ખર્ચ વગેરેની વસુલાત માટે **૧૫/૧૧/૨૦૨૫** ના રોજ **''જ્યાં છે'', ''જે છે'' અને ''જેમ છે''** ના ધોરણે અને **''કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે''** વેચવામાં આવશે.

રીઝર્વ કિંમત અને જમા કરવાની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ અનુક્રમે નીચે જણાવેલ છે.

બીડરે ટેન્ડર દસ્તાવેજો જમા કરતી વખતે રીઝર્વ કિંમતની ૧૦ ટકા રકમ જમા કરવાની રહેશે. બેંકે નિયત કરેલ રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) અહીં નીચે જણાવેલ છે. જે ઇન્ડસ ઇન્ડ બેંક લીમીટેડની તરફેણમાં ફક્ત ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ મારફત જમા કરવાની રહેશે.

સફળ બીડર(રો) એ વેચાણની કિંમતના **૨૫ ટકા** (બીડ સાથે પહેલેથી ચુકવેલ ૧૦ ટકા બાદ કરીને) ચુકવવાની અને જમા કરવાની રહેશે એટ લે કે ખરીદારે ઈ-હરાજીની તારીખના રોજ વેચાણની મંજુરી મળતા અથવા આગામી ચાલુ દિવસ પુરો થાય તે પહેલા બાકીની ૧૫ ટકા રકમ જમા કરવી જરૂરી છે. ત્યારબાદ વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ સરફૈસી એક્ટ મુજબ જણાવેલ વેચાણના મંજુરી પત્રની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવી જરૂરી છે.

દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/જામીનદારનું નામ અને સરનામું	**૧) શ્રી અજયસિંહ હોલુભા ચુડાસમા S/D/W હોલુભા (દેવાદાર), સરનામું :** મીરાનગર, જાગૃતિ દિપ ફ્લેટ સામે, સતવારા વિદ્યાર્થી ભવનપાસે, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧, (મો.) ૮૪૬૦૩૦૦૦૦૮ **અહીં પણ : શ્રી અજયસિંહ હોલુભા ચુડાસમા S/D/W હોલુભા,** દેવ પુષ્પ વિંગ એ, ફ્લેટ નં. ૧૦૨, યોગરાજ નગર ૨, ૧૫૦ ફુટ રિંગ રોડ પડખે, હોલી રીમાઇન્ડર સ્કુલ પાસે, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૬ (મો.) ૮૪૬૦૩૦૦૦૦૮ **૨) શ્રી/શ્રીમતી હોલુભા S/D/W ખોડુભા (સહ-દેવાદાર), સરનામું :** દરબારગઢ ખોડાડા, ગાત્રાડા મોંમદિર પાસે, જુનાગઢ, ગુજરાત, પીન-૩૬૨૨૫૦, (મો.) ૬૯૫૩૫૮૪૪૬ **૩) શ્રીમતી ઉપાસના એમ S/D/W મયુરભાઇ (જામીનદાર), સરનામું :** રોડ નં. ૧/૪, કોર્નર, રૈયા રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૭ (મો.) ૬૬૮૦૩૪૫૦૦૮
લોન એકાઉન્ટ નં.	GRR05323M
રીઝર્વ કિંમત	**રૂા. ૧૬,૦૧,૬૦૬/- (રૂપિયા સોળ લાખ એક હજાર છસ્સો છહું પુરા)**
અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	**રૂા. ૧,૬૦,૧૬૦/- (રૂપિયા એક લાખ સાઠીક હજાર એકસો ઓગણયસીતેર પુરા)**
ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	**૧૫-૧૧-૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૧૨.૦૦ વાગ્યા સુધી**
બીડ તેમજ ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	**૧૨-૧૧-૨૦૨૫**
લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ	**રૂા. ૫૦૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર પુરા)**
મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	**૦૮.૧૧.૨૦૨૫ બપોરે ૦૧.૦૦ થી ૦૨.૦૦ વાગ્યા સુધી**
ઈ-હરાજી વેબસાઇટનું સરનામું	https://www.bankeauctions.com
સ્થાવર મિલકત/ સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત	સબ પ્લોટ નં. ૪૪/૧૧, ક્ષેત્રફળ આશરે જમીન એરિયા ૭૪.૨૫ ચો.મી., 'શ્યામ હેરીટેજ-૮' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯/પૈકી-૨, મોજે-નદોડી, તાલુકો-જામનગર, જિલ્લો-જામનગર ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : સબ પ્લોટ નં. ૪૪/૧૦ ની જમીન, દક્ષિણ : સબ પ્લોટ નં. ૪૪/૧૨ ની જમીન, પુર્વ : સબ પ્લોટ નં. ૫૮ અને ૫૯ ની જમીન, પશ્ચિમ : ૭.૫૦ મીટરનો પહોળો રોડ

શરતો અને નિયમો:

૧) ઈ-હરાજી ''જ્યાં છે'', ''જે છે'' અને ''જેમ છે'' ના ધોરણે યોજાશે અને ''ઓનલાઇન'' કરવામાં આવશે.

૨) હરાજી **ઇન્ડસઇન્ડ બેંક** મારફત માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા **મેસર્સ સીપ્રે ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડના વેબપોર્ટલ** https://www.bankeauction.com દ્વારા કરવામાં આવશે.

૩) બીડ દસ્તાવેજો, ઘોષણા, ઓનલાઇન હરાજી વેચાણની મુખ્ય શરતો અને નિયમો સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **https://www.indusind.com** અને સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઇટ **https://www.bankeauctions.com** ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

૪) અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ મિલકતો પર કોઈ બોજો નથી. આમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરોએ આ સંબંધમાં તેમનતી બીડો જમા કરતાં પહેલા હરાજી માટે મુકાયેલ મિલકતોના ટાઈટલ, બોજા સંબંધમાં અને મિલકત/તોને અસર કર્તા દવાઓ/હકો/બાકી અંગે તેમની જાતે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરી લેવી જોઇએ, ઈ-હરાજી જાહેરાત **ઇન્ડસ ઇન્ડ બેંક**ના કોઇપણ નિવેદન અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરક નથી અથવા પુરક ગણવામાં આવશે નહી.

૫) ઇચ્છુક બીડરો જેઓ લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવા માટે, બીડ જમા કરવા માટે, ઈ-બીડીંગ પ્રક્રિયા વગેરે પર તાલીમ માટે મદદ ઇચ્છતા હોય તેઓ **મેસર્સ સીપ્રે ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, પ્લોટ નં. ૬૮, ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગાંવ ૧૨૨૦૦૩, હરિયાણા, સપોર્ટ નં. ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪, ૨૫, ૨૬ નો સંપર્ક કરી શકે છે અને શ્રી ભાવિન - ૮૮૬૬૬૮૨૯૩૭ સપોર્ટ ઇમેઇલ આઈડી : support@bankeauctions.com** નો સંપર્ક કરી શકે છે અને મિલકત સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ માટે **બેંકના અધિકારી શ્રી જીજ્ઞેશ ક્ષત્રિય - ૭૦૪૩૩૩૨૨૨૫ અને હિમાંશું વાળા - ૭૦૪૩૩૩૨૨૨૭** ઉપર સંપર્ક કરી શકે છે. નોંધ લેવી કે અંગ્રેજી અને સ્થાનિક ભાષામાં ઈ-હરાજી નોટીસોના પ્રકાશન વચ્ચે કોઈપણ વિસંગતતા/સંદિગ્ધતાના કિસ્સામાં અગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલ નોટીસની વિગતો માન્ય ગણાશે.

૬) અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઈપણ ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી.

૭) વેચાણ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નિયત શરતો / નિયમોને આધિન રહેશે.

તારીખ : ૦૭-૧૧-૨૦૨૫ **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : રાજકોટ **ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ**

ઈન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ

બીજો માળ, બિઝનેશ એમ્પાયર, ૫, જગનાથ પ્લોટ કોર્નર, આર. કે. સી. કોલેજ સામે, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧

પરિશિષ્ટ ૪ –એ
(જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧)ની જોગવાઈઓ) સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે નોટીસનું પ્રકાશન

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને સહ-દેવાદારો અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે જેનો **ભૌતિક કબજો** ઈન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ **૦૩/૦૯/૨૦૨૩** ના રોજ લઈ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકતો નીચેના દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદાર પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૩૬,૬૬,૬૦૫/- ૦૩/૧૧/૨૦૨૫** મુજબ તેમજ વટ્ટત વ્યાજ, કોસ્ટ અને ખર્ચ વગેરેની વસુલાત માટે **૧૫/૧૧/૨૦૨૫** ના રોજ **''જ્યાં છે'', ''જે છે'' અને ''જેમ છે'' ના ધોરણે અને ''કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે''** વેચવામાં આવશે.

રીઝર્વ કિંમત અને જમા કરવાની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ અનુક્રમે નીચે જણાવેલ છે.

બીડરે ટેન્ડર દસ્તાવેજો જમા કરતી વખતે રીઝર્વ કિંમતની ૧૦ ટકા રકમ જમા કરવાની રહેશે. બેંકે નિયત કરેલ રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) અહીં નીચે જણાવેલ છે. જે ઇન્ડસ ઇન્ડ બેંક લીમીટેડની તરફેણમાં ફક્ત ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ મારફત જમા કરવાની રહેશે.

સફળ બીડર(રો) એ વેચાણની કિંમતના **૨૫ ટકા** (બીડ સાથે પહેલેથી ચુકવેલ ૧૦ ટકા બાદ કરીને) ચુકવવાની અને જમા કરવાની રહેશે એટ લે કે ખરીદારે ઈ-હરાજીની તારીખના રોજ વેચાણની મંજુરી મળતા અથવા આગામી ચાલુ દિવસ પુરો થાય તે પહેલા બાકીની ૧૫ ટકા રકમ જમા કરવી જરૂરી છે. ત્યારબાદ વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ સરફૈસી એક્ટ મુજબ જણાવેલ વેચાણના મંજુરી પત્રની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવી જરૂરી છે.

દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/જામીનદારનું નામ અને સરનામું	**૧) શ્રી મોહન કિશનભાઇ કોષ્ટી (દેવાદાર), સરનામું :** એન/૧૦૧, પહેલો માળ, સાંનિધ્ય ફ્લોરા, ખોડિયાર મંદિર પાસે, જીએસટી કોલિંગ રોડ, ન્યુ રાણીપ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૭૦, **અહીં પણ :** એન/૧૦૧, પહેલો માળ, સાંનિધ્ય ફ્લોરા, ખોડિયાર મંદિર પાસે, જીએસટી કોલિંગ રોડ, ન્યુ રાણીપ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૭૦. **૨) ઉષાબેન કિશનભાઇ કોષ્ટી (સહ-દેવાદાર), સરનામું :** એન/૧૦૧, પહેલો માળ, સાંનિધ્ય ફ્લોરા, ખોડિયાર મંદિર પાસે, જીએસટી કોલિંગ રોડ, ન્યુ રાણીપ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૭૦ **૩) કિશનભાઇપુરુષભાઇ કોષ્ટી (જામીનદાર), સરનામું :** એન/૧૦૧, પહેલો માળ, સાંનિધ્ય ફ્લોરા, ખોડિયાર મંદિર પાસે, જીએસટી કોલિંગ રોડ, ન્યુ રાણીપ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૭૦
લોન એકાઉન્ટ નં.	Gag05173m & Gag05174m
રીઝર્વ કિંમત	**રૂા. ૨૨,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ પુરા)**
અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	**રૂા. ૨,૨૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ વીસ હજાર પુરા)**
ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	**૧૫-૧૧-૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૧૨.૦૦ વાગ્યા સુધી**
બીડ તેમજ ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	**૧૨-૧૧-૨૦૨૫**
લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ	**રૂા. ૫૦૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર પુરા)**
મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	**૦૮.૧૧.૨૦૨૫ બપોરે ૦૧.૦૦ થી ૦૨.૦૦ વાગ્યા સુધી**
ઈ-હરાજી વેબસાઇટનું સરનામું	https://www.bankeauctions.com
સ્થાવર મિલકત/ સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત	ફ્લેટ નં. ૧૦૧ બ્લોક નં. એન, પહેલો માળ, 'સાંનિધ્ય ફ્લોરા' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ-જમીનનો સર્વે નં. ૫૭+૫૮/૧ પૈકી, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૬/એ, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫૭+૫૮/૧/૨, મોજે-ગામ-કાળી, તાલુકો-સાબરમતી, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ-૨ (વાડજ) ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ફ્લેટ નં. એન-૧૦૪, પશ્ચિમ : ખુલી જગ્યા અને ફ્લેટ નં. એમ-૧૦૨, ઉત્તર : અંદરનાં રોડપછીનો કોમન પ્લોટ, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. એન-૧૦૨

શરતો અને નિયમો:

૧) ઈ-હરાજી ''જ્યાં છે'', ''જે છે'' અને ''જેમ છે'' ના ધોરણે યોજાશે અને ''ઓનલાઇન'' કરવામાં આવશે.

૨) હરાજી **ઇન્ડસઇન્ડ બેંક** મારફત માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા **મેસર્સ સીપ્રે ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડના વેબપોર્ટલ** https://www.bankeauction.com દ્વારા કરવામાં આવશે.

૩) બીડ દસ્તાવેજો, ઘોષણા, ઓનલાઇન હરાજી વેચાણની મુખ્ય શરતો અને નિયમો સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **https://www.indusind.com** અને સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઇટ **https://www.bankeauctions.com** ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

૪) અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ મિલકતો પર કોઈ બોજો નથી. આમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરોએ આ સંબંધમાં તેમનતી બીડો જમા કરતાં પહેલા હરાજી માટે મુકાયેલ મિલકતોના ટાઈટલ, બોજા સંબંધમાં અને મિલકત/તોને અસર કર્તા દવાઓ/હકો/બાકી અંગે તેમની જાતે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરી લેવી જોઇએ, ઈ-હરાજી જાહેરાત **ઇન્ડસ ઇન્ડ બેંક**ના કોઇપણ નિવેદન અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરક નથી અથવા પુરક ગણવામાં આવશે નહી.

૫) ઇચ્છુક બીડરો જેઓ લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવા માટે, બીડ જમા કરવા માટે, ઈ-બીડીંગ પ્રક્રિયા વગેરે પર તાલીમ માટે મદદ ઇચ્છતા હોય તેઓ **મેસર્સ સીપ્રે ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, પ્લોટ નં. ૬૮, ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગાંવ ૧૨૨૦૦૩, હરિયાણા, સપોર્ટ નં. ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪, ૨૫, ૨૬ નો સંપર્ક કરી શકે છે અને શ્રી